
Aika 09.02.2026, klo 16:00 - 18:19

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 13 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Puumalan aurinkovoimala / Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttaminen**
- § 16 Kunnanvaltuuston kokouksen 26.1.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 17 Hallintosäännön päivittäminen**
- § 18 Kirjastotilan myynti / As Oy Puumalantorin osakkeet**
- § 19 Kiinteistöosaakeyhtiö Puumalan Keskusvarikon osakkeiden ostaminen**
- § 20 Vesiliikelaitoksen avaava tase**
- § 21 Alaskirjaukset vuodelle 2025**
- § 22 Kunnan osallistuminen Rokansaaren infran yleishyödyllisen investointihankkeen omarahoitusosuuteen**
- § 23 Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025**
- § 24 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 25 Ilmoitusasiat**
- § 26 Hyvinvointipalvelujen sisäisen valvonnan raportti 2025**
- § 27 Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 1.1.-30.9.2025**

Lisäpykälät

- § 28 LISÄPYKÄLÄ: Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti 2/2025**
- § 29 LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha varavedenottamon lisätöille**

Saapuvilla olleet jäsenet

Olli Luukkonen, puheenjohtaja
Sami Partanen, poissa § 19, 1. varapuheenjohtaja
Katri Huhtala, poissa §:t 18 ja 19
Mika Hämäläinen, poissa § 19
Minna Korhonen
Tiina Lipo-Lempiäinen, paikalla § 19, varajäsen, saapui 17:27, poistui 17:33
Airi Tella

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman, paikalla §:t 13-15, tekninen johtaja, poistui 16:29
Mika Ilvesmäki, valtuuston I vpj
Olavi Kietäväinen, valtuuston III vpj
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Tanja Raivio, valtuuston II vpj
Matti Viialainen, poissa §:t 22 ja 29, valtuuston pj.

Poissa

Vesa Koivula

Allekirjoitukset

Olli Luukkonen
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Korhonen

Airi Tella

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, julkaistaan kunnan www-sivuilla 10.2.2026.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 13

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 4.2.2026.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kunnanhallitus valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Vesa Koivula ja Minna Korhonen.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Korhonen ja Airi Tella.

Kunnanhallitus, § 118, 16.09.2024

Kunnanhallitus, § 155, 04.11.2024

Kunnanhallitus, § 177, 15.09.2025

Kunnanhallitus, § 193, 20.10.2025

Kunnanhallitus, § 232, 15.12.2025

Kunnanhallitus, § 15, 09.02.2026

§ 15

Puumalan aurinkovoimala / Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttaminen

PuuDno-2024-184

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 118 Liite 1_Kaavoitusopimusluonnos Puumala

3Flash Finland Oy (Y-tunnus: 3337038-2) on tehnyt Puumalan kunnalle aloitteen aurinkovoimalaa varten tarvittavan Ryhälän osayleiskaavan muuttamisesta kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla. Yrityksellä on kiinteistöille maanvuokrasopimukset. Suunnittelualueen koko on noin 110 ha ja se sijaitsee vuonna 2003 hyväksytyn Ryhälän osayleiskaavan alueella. Hankealueen raja-alue tulee tarkentumaan kaavaprosessin edetessä.

Yleiskaavassa suunnittelualue on valtaosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueella on myös M-1 kaavamerkinnällä olevaa aluetta, mikä tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja sen tarvitseman tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Kunta ja hanketoimija ovat neuvotelleet alustavasti aurinkovoimalahankkeesta Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä pelastuslaitoksen viranomaisien kanssa eikä estettä kaavoituksen aloitukselle ole ilmennyt. Hankealueen läpi kulkee Fingrid Oyj:n Puumala-Huutokoski 110 kV:n linja.

3Flash Finland Oy esittää kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulaa, vastuullisena suunnittelijana Kaija Maunula. Maunulan CV on oheismateriaalina ja hän täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sekä alueidenkäyttölain mukaiset edellytykset kaavanlaatijalle.

Puumalan kunta ja 3Flash Finland Oy sopivat kaavoituksen kustannuksista ja vastuista kaavoitusopimuksella, jonka luonnos on liitteenä. Kaavoitusaloite ja kaavaprosessin alustava aikataulutus ovat oheismateriaaleina.

Hanketoimija esittelee aurinkovoimalahanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitussopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.
2. käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla.
3. hyväksyä kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 155 Liite 1_Puumala_Ryhälän oyk muutos_Aurinkovoimala_OAS_25.10.2024

3Flash Finland Oy (Y-tunnus: 3337038-2) on tehnyt Puumalan kunnalle aloitteen aurinkovoimalaa varten tarvittavasta Ryhälän osayleiskaavan muuttamisesta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.9.2024 § 118 käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen ja valita vastuulliseksi kaavanlaatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan. Samassa kokouksessa kunnanhallitus hyväksyi Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen.

Osayleiskaavamuutoksen suunnittelu on aloitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan;

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Ryhälän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja sen tarvitseman tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Osayleiskaavan muutosalue sijoittuu Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntuman n. 5,5 – 7 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen. Kaavamuuotosalueen koko on noin 127,6 hehtaaria. Aurinkovoimala tullaan liittämään kaavamuuotosalueen halki kulkevaan Fingrid Oyj:n 110 kV voimalinjaan.

Muutettavassa Ryhälän osayleiskaavassa suunnittelualue on valtaosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Osayleiskaavan kaavamääräyksen mukaan M-alueen määräys on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualueella on myös M-1 kaavamerkinnällä

olevaa aluetta, mikä tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

Osa kaavamuutosalueen luonto- ympäristöselvityksistä (MRL 9 §, MRA 1 §) on tehty syksyllä 2024 ja selvitystyötä jatketaan keväällä 2025.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on käyty kunnan sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kesken 21.10.2024.

Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin alustava osallistumis- ja arviointisuunniteloma ja todettiin hanke toteuttamiskelpoiseksi. Erityisinä huomioon otettavina seikkoina neuvottelussa todettiin:

- maisemallisten vaikutusten lieventämiseen tulee kiinnittää huomiota ja erityisesti Luukkosenkylän paikallisesti arvokas maisema-alue tulee ottaa huomioon
- aurinkovoimalan rakentamisen ja toiminnan vesistövaikutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota
- ilmastovaikutukset (CO₂-päästöt) tulee selvittää
- tiestölle kohdistuvat häikäisy- ja heijastusvaikutukset tulee selvittää ja jättää tarvittaessa suojapuustoa tien ja aurinkovoimalan väliin

Kaavoittaja on laatinut viranomaisneuvottelussa saadun palautteen pohjalta päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka tulee pitää nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja päivitetään suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi jättää Puumalan kuntaan mielipiteitä koko kaavaprosessin ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan verkkosivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Aineisto on nähtävillä myös Puumalan kunnan teknisessä toimistossa, osoite Keskustie 14. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 177 Liite 1_BridgePortOne Aurinkovoimalan osayleiskaava_Kaavoitusaloite_11.9.2025
2 § 177 Liite 2_Kaavoitussopimus_Haapaselän_OYK_05092025
3 § 177 Liite 3_CV Kaija Maunula 11.9.2025

Tausta

Puumalan kunnanhallitus käsitteli 16.9.2024 § 118 3Flash Finland Oy:n kaavoitusaloitetta koskien Ryhälän osayleiskaavan muuttamista kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla. Kunnanhallitus käynnisti kaavoituksen, hyväksyi kaavanlaatijaksi Kaija Maunulan ja hyväksyi kaavoitussopimuksen.

Seuraavaksi kunnanhallitus asetti kokouksessaan 4.11.2024 § 155 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Syksyn 2024 ja kevään 2025 aikana hankekehitysyhtiö on toteuttanut alueella luontoselvityksiä.

Kaavoitusaloite

Hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy (y-tunnus 3337038-2) on tehnyt 5.9.2025 Puumalan kunnanhallitukselle kaavoitusaloitteen koskien Haapaselän osayleiskaavan muuttamista. Kaavoitusaloitteen perusteena on se, että Ryhälän osayleiskaavan alueelle sijoittuvalla hankealueella tehtyjen luontoselvityksien perusteella todennäköistä on, että hankealueen pohjoisosasta joudutaan rajaamaan aurinkovoimalan alueita pois. Haapaselän osayleiskaavan alueella olevan kiinteistönomistajan tahtotila on ja on alun perin jo vuonna 2024 ollut, että kiinteistö 623-445-9-12 (Koivulehto) liitetään aurinkovoimalan alueeseen.

Kaava-alueen laajentuminen Haapaselän osayleiskaava-alueelle lisää myös kaavoitustyössä mahdollisuuksia rajata energiantuotannonalueita pois Pohjoismäen kalliolta ja samalla voidaan vähentää voimalan näkymävaikutusta ja pienentää mahdollista haittaa alueen muille elinkeinoille.

Osayleiskaavojen muutosalue sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien ja Ryhäläntien risteysalueen tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Kaavamuutosalueen koko on Haapaselän kaavamuutosalue mukaan luettuna n. 155,2 hehtaaria. Kaavamuutosalueen raja-alue tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

Liitteinä ovat:

- Kaavoitusaloite
- Kaavoitussopimus
- Kaija Maunulan CV

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kiinteistön 623-445-9-12 alueella.
2. hyväksyä Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitussopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

3. hyväksyä kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 193 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS
13.10.2025

2 § 193 Liite 2_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVASELOSTUS_Luonnosvaihe 13.10.2025 päiv2

3 § 193 Liite 3_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVAKARTTA_Luonnosvaihe 13.10.2025

4 § 193 Liite 4_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025

5 § 193 Liite 5_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkistoselvitys_Heilu Oy 25.2.2025

6 § 193 Liite 6_ Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Alue, jolle Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset laaditaan, sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntumassa. Suunnittelualueen laajuus on noin 144,77 hehtaaria.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177). Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitus sopimukset, jotka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksissa 16.9.2024 §118 (Ryhälän osayleiskaavaa koskeva alue) ja 15.9.2025 § 177 (Haapaselän osayleiskaavaa koskeva alue). Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut (MRA 18 §) pidettiin 21.10.2024 ja 26.9.2025.

Ryhälän osayleiskaavamuutosta koskeva OAS oli yleisesti nähtävillä 6.11.–5.12.2024. Syksyn 2024 ja kevään 2025 aikana hankekehitysyhtiö toteutti suunnittelualueella luontoselvityksiä. Inventoinneissa havaittiin kirjojverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdysalueita suunnittelualueen pohjoisosissa. Lisäksi suunnittelualueen pohjois- ja länsiosat todettiin olevan kalliomaata, jolla luonnonympäristön ennallistaminen aurinkovoimalan toiminnan loputtua on haasteellista.

Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosat on nyt rajattu aurinkovoimarakentamisen ulkopuolelle ja hankealuetta laajennettu Ryhäläntien itäpuolelle, jotta voimalasta tulisi teknistaloudellisesti kannattava. Hankealue laajee näin Haapaselän osayleiskaavan alueelle, jolloin on kyse kokonaan uudesta kaavaprosessista, joka vaatii uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisineen. Ryhälän ja

Haapaselän osayleiskaavojen muutosten uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa yleisesti nähtäville. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta pidetään yhteinen yleisötilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen pidetään viranomaistyöpalaveri.

Liitteenä olevan luonnosvaiheen kaavaselostuksessa on tarkemmin kuvattu mm. kaavaprosessia, alueen rakennettua ja luonnonympäristöä, vesiolosuhteita ja muinaisjäännöksiä, sekä kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Liitteissä on myös alueen kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitysraportti, arkeologinen arkistosiselvitys ja hulevesiselvitys.

Kaavamuutoshankkeen yhteyshenkilö arkkitehti Kaija Maunula oli kokouksessa esittelemässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osayleiskaavaluonnoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttamista (aurinkovoimalan osayleiskaavaa) koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville yhtä aikaa osayleiskaavaluonnoksen kanssa 30 vuorokauden ajaksi alueidenkäyttölain pykälän 63 (AKL 63 §) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 30 (MRA 30 §) mukaisesti. Vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla sekä Puumala-lehdessä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet esitetään ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 232 Liite A_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVAKARTTA_Ehdotus 10.12.2025
- 2 § 232 Liite B_Puumala_Ryhälän osayleiskaavamuutos_KAAVASELOSTUS_Ehdotus 10.12.pdf
- 3 § 232 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS_päiv. 10.12.2025
- 4 § 232 Liite 2_Puumala_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Palaute ja vastineet_10.12.2025.pdf
- 5 § 232 Liite 3_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025

6 § 232 Liite 4_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkistoselvitys_Heilu Oy_25.2.025_päiv.
3.12.2025

7 § 232 Liite 5_Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025

8 § 232 Liite 6_Puumalan aurinkovoimalan hiilitaselaskelma_Safetyneer_10.12.2025

9 § 232 Liite 7_BridgePortOne Puumala_Täydentävä liito-oravaselvitys_Envineer Oy_4.
12.2025

10 § 232 Liite 8_Aurinkovoimalan havainnekuvat_Envineer Oy_1.12.2025

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säätämällä tavalla.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177).

Tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavatyö siten, että kaavassa otetaan huomioon erityisesti luonnonympäristön ja maiseman erityispiirteet. Osayleiskaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu koko suunnitteluprosessin ajan.

Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitus sopimus, joka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksessa Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osalta 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavamuutoksen osalta 15.9.2025 (§ 177).

Aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osayleiskaavaluonnos olivat yhtä aikaa nähtävillä 30.10. – 28.11.2025 välisen ajan. OAS:sta, osayleiskaavaluonnoksesta ja aurinkovoimahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 12.11.2025 Puumalan kunnantalolla.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja osayleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osallisilla oli mahdollisuus jättää OAS:sta ja kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta otettiin vastaan kuusi lausuntoa ja yksi mielipide. Näiden vastineet liitteessä.

Kaavaehdotuksen selostusosassa kuvataan kaavaprosessin vaiheet, sekä alueen maisemalliset tekijät maaperää ja topografiaa myöten. Kuvauksessa on mukana myös rakennettu ja luonnonympäristö. Liitteen luontoselvityksessä on esitetty alueen kasvillisuus-, linnusto-, lepakko- ja suojeltujen perhos- ja sammakkolajihavainnot, samoin kuin on tutkittu mahdollinen liito-oravan esiintyvyys. Edelleen selostuksessa on kerrottu alueen vesiolosuhteista ja muinaisjäännöskohteista, sekä kaavan vaikutuksista virkistykseen, matkailuun, liikenteeseen ja yhdyskuntatekniseen huoltoon.

Osayleiskaava muodostuu aurinkovoimaloiden alueista (EN-aur), maa- ja metsätalousalueista (M, M-1, MY), suojaviheralueista (EV) sekä yhdestä loma-asumisen alueesta (RA/1). Eri kaavamerkintöjen sisältö on kerrottu kaavakartassa ja sen selostusosassa.

Kaavan laatija arkkitehti Kaija Maunula oli kokouksessa esittelemässä kaavaehdotusta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus:

1. hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. päättää asettaa Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pidetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavan ehdotusvaiheessa pidetään viranomaisneuvottelu (MRA 18 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 15 Liite A_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVASELOSTUS_Hyväksymisvaihe
- 2 § 15 Liite B_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVAKARTTA_Hyväksymisvaihe
- 3 § 15 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS_päiv. 10.12.2025
- 4 § 15 Liite 2_Puumala_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Palaute ja vastineet_3. 2.2026
- 5 § 15 Liite 3_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025
- 6 § 15 Liite 4_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkist selvitys_Heilu Oy_25.2.025_päiv. 3.12.2025
- 7 § 15 Liite 5_Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025
- 8 § 15 Liite 6_Puumalan aurinkovoimalan hiilitaselaskelma_Safetyneer_10.12.2025
- 9 § 15 Liite 7_BridgePortOne Puumala_Täydentävä liito-oravaselvitys_Envineer Oy_4. 12.2025
- 10 § 15 Liite 8_Aurinkovoimalan havainnekuvat_Envineer Oy_1.12.2025 päiv

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säätämällä tavalla.

Alue, jolle osayleiskaava laaditaan, sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Suunnittelualueen laajuus on n. 144,77 hehtaaria.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177).

Tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavatyö siten, että kaavassa otetaan huomioon erityisesti luonnonympäristön ja maiseman erityispiirteet. Osayleiskaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko suunnitteluprosessin ajan. Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitus sopimus, joka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksessa Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osalta 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavamuutoksen osalta 15.9.2025 (§ 177).

Kaavahanke on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen jälkeen ehdotusvaiheeseen, jonka aineiston kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 asettaa yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ajalle 25.12.2025 – 27.1.2026. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta otettiin vastaan seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Viranomaislausuntojen pohjalta on tehty vähäisiä lisäyksiä, korjauksia ja täydennyksiä kaavakarttaan ja -selostukseen. Alueen läheiseltä kiinteistönomistajalta tullessa muistutuksessa on ehdotettu otettavaksi huomioon kulkuyhteydet kiinteistölle sekä hule- ym. vesien viisas käsittely. Saatua palautteita ja vastineita liitteenä.

Osayleiskaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus 14.1.2026 Puumalan kunnantalolla, sekä viranomaisneuvottelu nähtävilläoloajan umpeuduttua 30.1.2026. Näiden vaiheiden jälkeen on viimeistely kaavaehdotusta ja päästy kaavan hyväksymisvaiheeseen. Kaavan hyväksymisvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavan laatija arkkitehti Kaija Maunula esitteli asian käsittelyn alussa saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt korjaukset ja täydennykset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset/aurinkovoimalan osayleiskaavan alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 16

Kunnanvaltuuston kokouksen 26.1.2026 päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

PuuDno-2025-222

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Kuntalain 39 § 2 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 § mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston 26.1.2026 pidetyn kokouksen päätökset:

- 1 § Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen
- 2 § Pöytäkirjan tarkastus
- 3 § Asemakaavan muuttaminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 26.1.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta, § 8, 02.02.2026
Kunnanhallitus, § 17, 09.02.2026

§ 17

Hallintosäännön päivittäminen

PuuDno-2025-104

Hyvinvointilautakunta, 02.02.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 §8 Liite1_Hallintosääntöluonnos

Puumalan kunnan hallintosääntö vaatii päivittämistä toimivaltuuksien osalta. Liitteenä olevaan hallintosääntöön on tehty seuraavat muutokset, jotka on liitteessä merkitty punaisella värillä:

- hyvinvointi- ja kulttuurijohtajalle on annettu toimialansa investointien toteuttamista varten ratkaisovaltaa koskien suunnittelusopimuksia, pääpiirrustuksia ja urakoita sekä irtaimen omaisuuden myyntiä,
- hyvinvointi- ja kulttuurijohtajalle on annettu ratkaisovaltaa koskien Puumala-rahaston harrastusstipendien myöntämistä lautakunnan osoittaman määrärahan puitteissa,
- hyvinvointilautakunnalle on annettu toimialansa investointien toteuttamista varten ratkaisovaltaa koskien suunnittelusopimuksia, pääpiirrustuksia ja urakoita

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivitykset liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 17

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 § 17 Liite 1_Puumalan kunnan hallintosääntö_luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivitykset liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 18

Kirjastotilan myynti / As Oy Puumalantorin osakkeet

PuuDno-2026-12

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Uusi kirjasto- ja kulttuuritila avautuu maaliskuussa, joten nykyisen kirjaston tila on jäämässä tyhjäksi eikä kunnalla ole näköpiirissä käyttöä ko. tilalle omassa palvelutuotannossa.

Nykyinen kirjasto sijaitsee kerrostalohuoneistossa, osoitteessa Ojakuja 3, huoneisto 17. Kerrostalo on rakennettu vuonna 1975. Huoneisto on peruskuntainen ja vuosien saatossa huoneistossa on tehty pieniä pintaremontteja ja huonemuutoksia. Kirjastotilan/liikehuoneiston koko on 230 m². Ison yhteisen tilan lisäksi kohteessa on sosiaalityilat, wc-tilat ja varastotilat.

Kohteesta on pyydetty ulkopuolisen arvioitsijan tekemä arviokirja, joka on oheismateriaalina. Oheismateriaaleina ovat myös isännöitsijätodistus ja pohjapiirros.

Katri Huhtala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää asettaa myyntiin As Oy Puumalantorin osakkeet 11354-13998 hintaan 10 000 e.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen toimi, taloussihteeri, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

§ 19

Kiinteistöosaakeyhtiö Puumalan Keskusvarikon osakkeiden ostaminen

PuuDno-2026-30

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 19 Liite 1_Kauppakirja KOY Pla Keskusvarikko

Suur-Savon Sähkö Oy on tarjonnut kunnalle ostettavaksi Kiinteistöosaakeyhtiö Puumalan Keskusvarikon osakkeet 581-610, 611-677 ja 678-699. Kohde sijaitsee osoitteessa Takakuja 4, 52200 Puumala ja siellä on toimistotiloja 44 m² + varastotiloja 65 m² + yhteisiä sosiaalitiloja 13 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kunnan teknisellä toimella on tarve lämpimille varastotiloille, joten kohde hankittaisiin kunnan omaa käyttöä varten.

Kohteen hinnaksi on neuvoteltu 11 000 euroa. Tilojen hallintaoikeus on siirtynyt kunnalle 2.2.2026.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 1. Isännöitsijätodistukset ovat oheismateriaaleina.

Hallintosäännön § 16 mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvopapereiden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa. Osakkeiden ostoon on varattu määräraha investointikohtaan 9566.

Mika Hämäläinen, Katri Huhtala ja Sami Partanen ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperusteet: Mika Hämäläinen intressijäävi, Katri Huhtala ja Sami Partanen osallisuusjäävi

Asian käsittelyssä paikalle kutsuttuna varajäsen Tiina Lipo-Lempiäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa Suur-Savon Sähkö Oy:ltä Kiinteistöosaakeyhtiö Puumalan Keskusvarikon osakkeet 581-610, 611-677 ja 678-699 hintaan 11 000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisesti. Kustannukset kohdennetaan investointimäärärahojen kohtaan 9566.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

työnjohtaja, tekninen johtaja, taloussihteeri, Suur-Savon Sähkö Oy / Marko Poutanen
ja Mikael Venäläinen

§ 20

Vesiliikelaitoksen avaava tase

PuuDno-2025-122

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 20 Liite 1_Avaava tase per 1.6.2025

Puumalan vesiosuuskunnan vesihuoltotoiminta ja omaisuus siirtyivät Puumalan kunnan vesiliikelaitokselle 1.6.2025. Vesiosuuskunnan välitilinpäätös on laadittu 31.5.2025 tilanteesta ja tilinpäätökseen perustuvia tasearvoja käytetään avaavan taseen arvoina.

Vastaavaa-puolella maa- ja vesialueissa näkyvät vedenottamon ja jätevedenpuhdistamon kaksi kiinteistöä, rakennuksissa näkyvät vedenottamon ja jatevedenpuhdistamon rakennukset, kiinteissä rakenteissa ja laitteissa näkyvät vesi- ja viemäriverkosto ja muissa saamisissa sähköliittymät. Menojen selvittelytilille on kirjattu tase-ero eli se ero, joka siirtymähetkellä on vastaavaa ja vastattavaa puolten välillä. Vastattavaa puoli muodostui noin 151 000 euroa suuremmaksi kuin vastaavaa puoli ja tätä erää käsitellään kauppahinnan korjauksena ja se kohdistetaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Vastattavaa-puolella näkyy pitkäaikaisissa lainoissa Osuuspankin kaksi lainaa. Aiemmat kaksi kunnan ja vesiosuuskunnan välistä lainaa näkyvät kohdassa "lainat kunnalta liikelaitokselle". Tämä on nyt kunnan sisäistä lainaa vesiliikelaitokselle. Liittymismaksuissa näkyvät tonttiliittymät, jotka ovat palautuskelpoisia vesiliikelaitoksen asiakkaille. Käytännössä tonttiliittymän hinta palautettaisiin esimerkiksi tilanteessa, jossa rakennus puretaan kokonaan eikä liittymää enää tarvita. Lyhytaikaisissa lainoissa näkyy vesiosuuskunnalta kunnalle siirtynyt Nordean tililimiitti, noin 78 000 e, sekä vuodelle 2025 kohdennetut lainaerät.

Taseen loppusumma on 1 301 143,93 euroa.

Avaava tase tulee hyväksyä valtuustossa ennen vuoden 2025 tilinpäätöskäsittelyä. Avaavan taseen valmistelussa on tehty yhteistyötä tilintarkastajan kanssa sen oikeellisuuden varmistamiseksi. Lisäksi on konsultoitu vesihuollon kunnallistamista koskevan selvitystyön tehnyttä Rambollia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Puumalan vesiliikelaitoksen avaavan taseen per 1.6.2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussihteeri, vesiliikelaitoksen johtokunta

§ 21

Alaskirjaukset vuodelle 2025

PuuDno-2025-236

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 21 Liite 1 Arvonalentumiset vuodelle 2025

Puumalan kunnan tilinpäätös vuoden 2025 osalta on valmistelussa. Kunnan tulos (ilman vesiliikelaitosta) näyttää 4.2.2026 tilanteen mukaan muodostuvan noin 450 000 euroa ylijäämäiseksi. Tulos on arvio.

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen (2023) mukaan: "Arvonalentumiseksi merkitään kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksessä pysyvien vastaavien maa- ja vesialueiden, ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen, pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien sekä pysyviin vastaaviin kirjattujen taide-esineiden arvonalennukset. Ne esitetään tuloslaskelmassa poistojen ja arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset. Suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevien pysyvien vastaavien poistosuunnitelman muuttamisesta aiheutuvat kirjaukset käsitellään lisäpoistoina ja esimerkiksi kertaluonteiset omaisuuden tuhoutumisesta tai hyödykkeen käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuvat kulukirjaukset käsitellään arvonalentumisina. Pysyvien vastaavien muiden sijoitusten, lukuun ottamatta pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien ja niiden ennakkomaksujen, arvonalennukset esitetään muissa rahoituskuluissa. "

Kunnassa on valmisteltu liitteenä 1 olevien kohteiden arvonalentumisia, joita olisi yhteensä 362 003 euroa. Pääosa kohteista on sellaisia, jotka eivät ole enää alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan (entiset sote-kiinteistöt ja Luotsiasema) tai jonka purkamiseen varaudutaan.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tilinpäätösvalmistelun tilanteen tiedoksi,
2. päättää, että tilinpäätökseen 2025 sisällytetään liitteen 1 mukaiset arvonalentumiset ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa lisää alaskirjauksia, mutta kuitenkin niin, että kunnan tulos säilyy positiivisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Taloussihteeri, tekninen toimi

§ 22

Kunnan osallistuminen Rokansaaren infran yleishyödyllisen investointihankkeen omarahoitusosuuteen

PuuDno-2026-29

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 22 Liite 1_Kuntien osallistuminen Rokansaaren yleishyödylliseen infrahankkeeseen
2 § 22 Liite 2_Rokansaari toimenpiteet kartta

Saimaan Virkistysalueyhdistys ry on valmistellut ja saanut myönteisen tukipäätöksen koskien Rokansaaren infrastruktuurin yleishyödyllistä investointihanketta. Yhdistys on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt osallistumaan hankkeeseen omarahoituksella.

Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt hankkeesta myönteisen rahoituspäätöksen joulukuussa 2025. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 250 000 euroa, ja ELY-rahoitus kattaa 70 % kustannuksista. Hankkeen omarahoitusosuus on näin ollen 30 %, eli yhteensä 75 000 euroa. Yhdistys kattaa omarahoitusosuutta yhdistyksen kassavaroilla sekä tarvittaessa Rokansaaresta saatavilla puunmyyntituloilla. Lisäksi yhdistys esittää jäsenkuntien osallistumista omarahoitusosuuden osittaiseen kattamiseen seuraavasti:

- Mikkelin kaupunki: 25 000 €
- Puumalan kunta: 25 000 €.

Rokansaari on Saimaan alueen kannalta merkittävä virkistys- ja luontomatkailukohde. Osa Rokan saaresta (n. 23 hehtaaria saaren pohjoisosassa) on Saimaan Virkistysalueyhdistys ry:n omistuksessa. Yhdistyksen kuntajäseninä ovat Mikkeli, Puumala ja Savonlinna. Saari on hankittu julkisin varoin, ja yhdistyksen keskeisenä periaatteena on, että alueen palvelut ovat kaikille avoimia ja kohtuuhintaisia.

Hankkeen tavoitteena on parantaa Rokansaaren saavutettavuutta, turvallisuutta ja palvelutasoa sekä lisätä sen houkuttelevuutta monipuolisena ja osittain esteettömänä luontomatkailukohteena kuntalaisille, matkailijoille ja vapaa-ajan asukkaille. Hanke tukee osaltaan alueen matkailua ja vetovoimaa. Kohde on osa Saimaa Unesco Global Geopark -verkostoa.

Hankkeessa toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

- palvelualue- ja huvivenelaiturin kunnostaminen (yhdistys hakee laiturille vesilupaa tammikuun loppuun mennessä)
- poijujen asentaminen
- kolmen kotalaavun rakentaminen
- viiden kuivakäymälän rakentaminen
- esteettömän reitin toteuttaminen
- kaivon kunnostaminen
- luontoreitin ja opasteiden uusiminen
- alueopastus
- seitsemän rakennuksen vesikaton uusiminen

Hanke on kolmivuotinen ja ajoittuu vuosille 2026–2028.

Yhdistyksen hallitus on käsitellyt Rokansaaren infran kehittämistä ja rahoitusvaihtoehtoja kokouksessaan 27.5.2025 (§7). Hankerahoituksen hakemisesta on päätetty hallituksen ylimääräisessä kokouksessa 17.12.2025, ja yhdistyksen vuosikokousta on informoitu hankekokonaisuudesta 18.12.2025. Hanke näkyy yhdistyksen hyväksytyssä vuoden 2026 talousarviossa.

Yhdistys toivoo, että Puumalan kunta osallistuisi hankkeen omarahoitusosuuteen edellä esitetyllä summalla.

Liitteinä Virkistysalueyhdistyksen kirje kunnalle koskien omarahoitusta ja kartta toimenpiteistä. Oheismateriaalina tukipäätös.

Valtuuston puheenjohtaja Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: intressijäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta osallistuu 25 000 euron omarahoitusosuudella Rokansaaren infran yleishyödylliseen investointihankkeeseen. Omarahoitus jakautuu vuosille 2026 - 2028 ja kustannus kohdennetaan kustannuspaikalle 5353.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta osallistuu hankkeen omarahoitukseen v. 2027 yhteensä 25 000 eurolla ja siten, että kunnan omarahoitus kohdennetaan laiturin hankintaan.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kaupungin kirjaamo, markkinointipäällikkö, tekninen toimi

§ 23

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025

PuuDno-2025-1

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Liitteet

1 § 23 Liite 1_Aloitteet 2025

Kuntalain 5 luvun 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä on selvitys vuonna 2025 tehdyistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista sekä selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 24

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta 2.2.2026

Tekninen lautakunta 5.2.2026

Vesiliikelaitoksen johtokunta 5.2.2026

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. lautakuntien tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 25

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Pöytäkirjat ja päätökset:

1. Etelä-Savon maakuntahallituksen 19.1.2026 pöytäkirja
2. Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan aluehallituksen 19.1.2026 pöytäkirja
3. Mikkelin seudun työllisyyslautakunta pöytäkirjan ote 27.1.2026 § 4, Palkkatuen ja starttirahan linjaukset vuodelle 2026.
4. Mikkelin seudun työllisyyslautakunta pöytäkirjan ote 27.1.2026 § 7, Mikkelin seudun työllisyyslautakunnan lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
5. Mikkelin seudun työllisyyslautakunta pöytäkirjan ote 27.1.2026 § 8, Mikkelin seudun työllisyyslautakunnan lausunto työ- ja elinkeinoministeriölle kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
6. Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston 30.1.2026 pöytäkirja
7. Juvan kunnanhallituksen pöytäkirjan ote 2.2.2026 § 19, Juvan kunnan osallistuminen Kiipeä Saimaalla -hankkeeseen

Tiedotteet ja ilmoitukset:

1. Työ- ja elinkeinoministeriö, TEM-tilastopalvelu, työllisyyskatsaus joulukuulta 2025. Puumalan työvoima 801, työttömät työnhakijat 81, työttömyysaste 10,1 %.
2. Etelä-Savon väestönmuutosten ennakkotiedot .1.-31.12.2025
3. Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa kiertää kaikissa alueen kunnissa ja kaupungeissa helmi-maaliskuussa. Asukastapaaminen Puumalassa to 19.2. klo 14.00. Puumalan kunnantalo, valtuustosalin. Keskustie 14.
4. Karjalan prikaati, Etelä-Savon aluetoimisto 3.2.2026, Kertomus Etelä-Savon kutsunnoista vuodelta 2025

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 26

Hyvinvointipalvelujen sisäisen valvonnan raportti 2025

PuuDno-2024-219

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 § 26 Liite 1 SALPID_Hyvinvointipalvelujen sisäisen valvonnan raportti 2025
Salassa pidettävä, (JulkL 24 § 15. kohta)

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointipalvelujen sisäisen valvonnan raportin vuodelta 2025 tietoonsa saatetuksi. Liite salassa pidettävä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, § 70, 27.11.2025
Kunnanhallitus, § 27, 09.02.2026

§ 27

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 1.1.-30.9.2025

PuuDno-2024-219

Tekninen lautakunta, 27.11.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2025 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti ja hyväksytty teknisessä lautakunnassa 6.2.2025. Raportti 1/2025 salaisena liitteenä.

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Hagman, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sisäisen valvonnan raportin 1/2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 27 Liite 1 SALPID_Teknisen toimialan sisäisen valvonnan raportti 1_2025
Salassa pidettävä, (JulkL 24 § 15. kohta)

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee teknisten palvelujen sisäisen valvonnan raportin 1.1.-30.9.2025 tietoonsa saatetuksi. Liite salassa pidettävä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportti 2/2025

PuuDno-2024-219

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 28 Liite 1_Hallintopalvelujen sisäisen valvonnan raportti 2_2025
- 2 § 28 Liite 2_Kunnan tilojen käyttö
- 3 § 28 Liite 3 SALPID_Hallintopalvelujen sisäisen valvonnan raportti_palkanmaksuprosessi
- Salassa pidettävä, (JulkL 24 § 15. kohta)

Kunnan sisäisen tarkkailun suunnitelma sekä hallintopalvelujen toimialan sisäisen valvonnan valvontasuunnitelma vuodelle 2025 on laadittu sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti ja hyväksytty kunnanhallituksessa. Hallintopalvelujen tehtäviin kuuluu myös koko kuntaa koskevan valvonnan toimeenpano.

Suunnitelmat ovat osittain salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 15. kohdan nojalla (asiakirjat, jotka sisältävät tietoja viranomaisen tehtäväksi säädetystä tarkastuksesta tai muusta valvontatoimeen liittyvästä seikasta, jos tiedon antaminen niistä vaarantaisi valvonnan tai sen tarkoituksen toteutumisen tai ilman painavaa syytä olisi omiaan aiheuttamaan vahinkoa asiaan osalliselle).
Valvonta koostuu:

1. Säännöllisestä tarkkailusta, jonka toteutumista seurataan erillisesti liitteenä olevan taulukon mukaisesti sekä
2. erikseen kohdistetusta valvonnasta asiakokonaisuuksittain.

Liitteinä on hallintopalveluiden sisäisen valvonnan raportit vuodelta 2025. Raporteissa on kuvattu kunnanjohtajan suorittaman tarkastuksen tuloksia kohdentuen mm. hallintopäätöksiin, ostolaskuihin, perintätoimiin ja rekrytointipäätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sisäisen valvonnan raportit liitteiden 1-3 mukaisesti. Liite 3 on salassa pidettävä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 3, 05.02.2026
Kunnanhallitus, § 29, 09.02.2026

§ 29

LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha varavedenottamon lisätöille

PuuDno-2026-22

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 05.02.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Puumalan vesiliikelaitoksen varavedenottamolle on Puumalan vesiosuuskunnan toimesta asennettu uusi alkalointisäiliö. Varavedenottamolle Kitulanniemeen asennettu alkalointisäiliö ja asennusta ei saatu kokonaan valmiiksi Puumalan vesiosuuskunnan ollessa vastuussa Puumalan vesilaitoksesta. Puumalan vesiosuuskunta on vastannut varavedenottamon alkalointisäiliön asennukseen liittyvistä töistä 31.5.2025 asti ja investoinnin kustannukset ovat kohdistuneet ennen 31.5.2025 asti Puumalan vesiosuuskunnalle.

Puumalan vesiliikelaitos on aloittanut vesilaitoksen toimijana 1.6.2026 alkaen ja varavedenottamon alkalointisäiliöstä tulevat kustannukset ovat siirtyneet Puumalan vesiliikelaitokselle kesäkuun alusta alkaen. Kitulanniemen varavedenottamon alkalointisäiliön asennuksen jälkeen on varavedenottamolle tehty putkimuutoksia, venttiilien lisäämisiä, asennettu paloposteja, tehty varavedenottamon putkistoon suurennus Taunolan linjaan sekä kotiniemeen lähtevään vesiputkistoon, runkoventtiilien lisäykset, asennettu virtausmittari ennen UV-laitetta. Asennettu varavedenottamolle kloorausyhde ja näytteenottohana. Alkalointisäiliön desifointia tehty useampaan kertaan. Raakavesikaivon linjaan takaisiniskuventtiilin asennus ja sulkuventtiilin uusiminen. Alkalointialtaan ilmastukseen on asennettu sivukanavapuhallin. Varavedenottamon alueelle on tehty aitaus. Alkalointisäiliön investointiin liittyviä muutostöitä on tullut lisää töiden edettyä, putkiston sekä alueen kokonaisuus on pitänyt saada valmiiksi ja toimivaksi. Näitä varavedenottamoon alkalointisäiliön asennuksesta johtuvia töitä on tehty 2025 kesän, syksyn ja alkutalven aikana. Laskut varavedenottamon muutostöistä on tullut alku talven 2025 aikana sekä viimeisemmät 2026 vuoden alussa.

Putkistojen muutokset on tehty sen takia, että saadaan kaikki lähtevä vesi kulkemaan UV-laitteen kautta. Paloposteja on tehty varavedenottamon alueelle Kaivannon ja Taunolan linjaan, että verkostoa saadaan huuhdeltua. Virtausmittari on asennettu linjaan ennen UV-laitetta vedenottomäärän varmistamiseksi. Putkiston muutokset oikeankokoiseksi on tehty parantamaan linjojen toimivuutta ja ehkäisemään painevaihteluja.

Puumalan vesiliikelaitoksen investoinneissa vuonna 2025 ei ole varauduttu varavedenottamon lisätöiden investointiin. Vuosittain investointeihin varatut määrärahat ovat sitovia ja määrärahan ylittämiset edellyttävät kunnanvaltuuston lisämäärärahan käsittelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Puumalan vesiliikelaitoksen johtokunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Puumalan vesiliikelaitokselle varavedenottamon lisätöihin 41 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Valtuuston puheenjohtaja Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: intressijäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Puumalan vesiliikelaitokselle varavedenottamon lisätöihin 41 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §15, §16, §17, §18, §20, §23, §24, §25, §26, §27, §29

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Oikaisuvaatimus

§19, §21, §22, §28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00